

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" ____ " _____ 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Лучистая, д.2

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 13 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " ____ " _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)	
начальник участка _____	<u>Шатров Д.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер по эксплуатации _____	<u>Комаров А.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
главный инженер _____	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
<u>Председатель СО №2 Лучистая</u>	<u>Гарина Е.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли плоская, мягкая (наплавляемая) крыша

Число этажей 23

Количество подъездов 2

Количество квартир 336

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 28 351.10 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 20 138.29 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Вид – плоская				
	кровельное покрытие	кв. м	1300	Рулонное - Физизол	Удовл.			
	защитные ограждения	пог. м	120	Бетонный парапет	Удовл.			
	Крыша			Невентилируемая				
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Оцинкованная сталь	Удовл.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	9	Оцинкованная сталь	Удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	фундаменты			железобетон				

цоколь	кв. м	250	Керамогранитная плитка	Удовл.			
отмостка	кв. м	250	Асфальт	Удовл.			
прямки	шт.	14	железобетон	Удовл.			
крыльца	шт.	2	Железобетон, облицовка керамогранитной плиткой	Удовл.			
Наружные стены	кв. м	9600	Железобетон, кирпич	Удовл.			
Фасад	кв. м	9600	Облицовочный кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м	9600	Облицовочный кирпич	Удовл.			
плиты балконов и лоджий	шт.	42	Железобетон	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	336	Облицовочный кирпич, металл	Удовл.			
Проемы							
дверные заполнения	шт.	176	Деревянная остекленная	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	1620	ПВХ	Удовл.			
подвальные окна	шт.	14	ПВХ	Удовл.			

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	2шт -адресные; 2шт-подъездные	Удовл.				
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия			железобетон					
	междуэтажные	кв. м	30736,2	Железобетон, керамическая плитка на клею	Удовл.				
	подвальные	кв. м	1397,1	железобетон	Удовл.				
	Внутренние стены	кв. м	11600	Железобетон, окраска по штукатурке	Удовл.				
	Лестницы	кв. м	576	железобетон	Удовл.				
	Тамбурные двери	шт.	4	Деревянные с остеклением	Удовл.				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	100	ПВХ	Удовл.				
	Мусоропроводы	шт.	2	Ствол – оцинкованная сталь	Удовл.				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	44	Сталь	Удовл.				
	Внутренний водосток	пог. м	264	НПВХ	Удовл.				

	Почтовые ящики	шт.	396	Металл – окрашены в серый цвет	Удовл.			
4	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	132	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	11880	Полипропилен	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	528	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	20		Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1532	Кран шаровой	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			Удовл.
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	140	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл.			Удовл.
5	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1848	Сталь оцинкованная	Удовл.			

	завдвижки	шт.	20			Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	472			Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1		СВК	Удовл			Удовл.
6	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280		Сталь оцинкованная	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1848		Сталь оцинкованная	Удовл.			
	завдвижки	шт.	20			Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	604			Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1		Те.Росс	Удовл			Удовл.
7	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250		Пластик, чугун	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2098		Пластик, чугун	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	264		Пластик, чугун	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017 г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июль 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с приложением к договору	Комплексные испытания в марте покажут, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ПВ-норма.	В соответствии с приложением к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

начальник участка _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
Иванов И.И. *Иванов И.И.*

Инженер эксплуатационной _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
Петров П.П. *Петров П.П.*

Председатель СД и Д.М. _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
Сидорова С.С. *Сидорова С.С.*

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

" ____ " _____ 20 ____ г.